

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 29 MAI 2025 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

S Easterbrook
A Wathan

GH Haines

D T Harrison

M L Hughes

Presennol – O Bell

RJ Collins
D M Hughes
J E Pratt

C L C Davies
M R John
R Williams

H Griffiths
W J Kendall

S J Griffiths
J Llewellyn-Hopkins

Swyddogion:

Lee Evans
Leigh Tuck
Dion Douglas
Robert Morgan
Gillian Dawson
Craig Flower
Rhodri Davies
Jonathan Parsons
Rachel Keepins
Oscar Roberts

Prif Swyddog Cynllunio
Prif Swyddog Prifffyrdd
Prif Swyddog Cynllunio
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Cyfreithiwr – Cynllunio
Arweinydd Tîm Cymorth Cynllunio
Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Rheolwr Grŵp Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Prentis Gweinyddol Busnes – Gwasanaethau Democrataidd

117. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd A Berrow.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

118. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Gwnaed y Datganiadau canlynol: Y Cynghorydd A Wathan – Eitem 8 – Buddiant personol, gan ei fod yn Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont nad yw yn cymryd rhan mewn materion cynllunio Y Cynghorydd S Easterbrook – Eitem 8 – Buddiant personol, gan ei fod yn Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont nad yw yn cymryd rhan mewn materion cynllunio.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

119. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Cymeradwyo 9 Gorffennaf 2025 fel dyddiad ar gyfer unrhyw ymweliadau safle fyddai'n codi yn ystod y cyfarfod, neu a fyddai'n cael eu nodi gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

120. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Cymeradwyo cofnodion cyfarfodydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 23 Ionawr a 20 Chwefror 2025 fel cofnodion gwir a chywir. Holodd y Pwyllgor gwestiwn ynghylch cyfleoedd yn y dyfodol i drafod materion yn codi o gyfarfodydd blaenorol yr adroddwyd yn ôl amdanynt wrth y Pwyllgor. Atebwyd y cwestiwn hwn gan y Cyfreithiwr – Cynllunio, gyda'r eglurhad y gallai cyfarfod yn y dyfodol gynnwys diweddariad i drafodaeth flaenorol fel Eitem Frys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 29 MAI 2025

--	--

121. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Siaradodd y siaradwyr cyhoeddus canlynol ar y ceisiadau cynllunio a grybwyllir isod:- P/24/80/FUL – Y Cynghorydd David Unwin (Aelod Ward) Cerys Matthews (asiant yr ymgeisydd).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

122. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Bod y Cadeirydd yn derbyn Dalen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a gallu ystyried sylwadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

123. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau'n amlinellu canllawiau i Aelodau ar faterion Rheoli Datblygu a Chynllunio
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

124. P/25/8/FUL - 1 Gerddi Gelli, Pen-y-bont Ar Ogwr CF31 3EG

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD</u> : Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: - CYNNIG: Newid defnydd yn Dŷ 6 ystafell wely mewn Amlfeddiannaeth.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

125. P/24/80/FUL - Tir Wrth Ymyl Hen Chwarel Stormygu, Heol-y-splot, Stormy Down CF33 4RS

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar y Amodau oedd wedi eu cynnwys yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: -0 CYNNIG: Gwaith peirianeg i adeiladu mannau prosesu, mannau storio, byndiau acwstig a byndiau sgrinio gweledol, codi gwaith ailgylchu agregau a rhwystrau acwstig, adeiladu swyddfa pont bwyso, gwaith ategol a thirlunio (rhannol ôl-weithredol).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

126. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod blaenorol y Pwyllgor fel y dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: - Rhif yr Apêl – 2025 Testun yr Apêl – Ychwanegu garej newydd ddatgysylltiedig a throï'r garej fewnol bresennol yn lle byw: 3 Brook Vale (2) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Lywodraeth Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w CANIATÁU YN RHANNOL/GWRTHOD YN RHANNOL: - Rhif yr Apêl – 2015 Testun yr Apêl – Newid y wal derfyn am un o fwy o uchder; cadw'r ystafell chwarae bren: 5 Belmont Close Maesteg (3) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Lywodraeth Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w GWRTHOD, yn amodol ar y modur: - Rhif yr Apêl – 2019 Testun yr Apêl – Dymchwel garej yn rhannol ac adeiladu estyniad dau lawr yn y cefn i ddarparu ystafell deuluol ac ystafell gyfleustodau ar y llawr gwaelod a 2 ystafell wely ar y llawr cyntaf, creu 1 lle parcio ychwanegol yn y ffrynt ac ymestyn y palmant wedi ei ollwng : 98 Yr Ysfa Maesteg.
------------------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 29 MAI 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025
-------------------------------	-------------

127. Adroddiadau l'w Nodi - Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy

Y penderfyniad a wnaed	Pwrpas yr adroddiad hwn, a gyflwynwyd gan Gyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau, oedd hysbysu'r Pwyllgor Rheoli Datblygu am ganlyniad yr ymarferiad ymgynghori cyhoeddus ynghylch y ddogfen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar gyfer Tai Fforddiadwy drafft. Hefyd, roedd yr adroddiad yn rhoi gwybod i'r Pwyllgor Rheoli Datblygu am y bwriad i gyflwyno'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy (Atodiad 1) i'r Cyngor i ofyn am iddynt gael eu mabwysiadu er mwyn cefnogi'r Polisiâu Tai Fforddiadwy o fewn y Cynllun Datblygu Lleol Newydd a fabwysiadwyd (RLDP, Mawrth 2024). <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Pwyllgor wedi nodi cynnwys yr adroddiad, drafft terfynol y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy newydd (Atodiad 1) a chrynodeb o atebion yr ymgynghoriad a dderbyniwyd ar y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy drafft, ynghyd â'r gwelliannau o ganlyniad i hynny oedd ynghlwm fel Atodiad 2.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

128. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Y dylid nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu Sesiynau Hyfforddi yn y dyfodol i Aelodau am Gynllunio a Datblygu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

129. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 29 MAI 2025

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y [ddolen](#) hon

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:21